



Avalik

JÄRVA VALLAVALITSUS ARENDUS-, EHITUS- JA PLANEERINGUOSAKOND

Päästeamet
laane@rescue.ee

15.11.2022 nr 7-1/2022/85-1

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Järva Vallavalitsus teatab, et **05.12 - 19.12.2022** on avalikul väljapanekul Imavere küla Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering, mis võeti vastu Järva Vallavalitsuse 10.11.2022 korraldusega nr 592.

Planeeringuala asub Imavere külas ca 1,1 km kaugusel põhimaanteest nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kohaliku tee nr 2340011 Kaare tee ääres.

Planeeringuala hõlmab tervet Kaare tee 3 kinnistut (katastritunnus 23401:005:0550, sihtotstarve ärimaa 100%), planeeringuala suurus on 4809 m² ning detailplaneeringu koostamise ülesandeks on luua eeldused kinnistule CNG (biometaani) tankla ja seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone rajamiseks. Detailplaneering on koostatud Imavere valla üldplaneeringu kohasena.

Planeeringualal asuv laohoone vare on kavandatud lammutada ning alale on planeeritud CNG tankla, mis esialgse kavandi kohaselt koosneb teenindusplatsist, tankuri saarest, konteinerkompressorjaamast ja perspektiivsest tankla teenindushoonest. Perspektiivne hoone on mõeldud tankla teenindamiseks - näiteks mehitatud kohvikuks ja/või autojuhtide iseteenindusega puhkeruumiks. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud tankla- ja teenindushoone maa. Määratud krundi kasutamise otstarbele vastab katastriüksuse sihtotstarve ärimaa ehk krundi maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.ee/kaare-tee-3-dp-imavere-> ja tööaegadel Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla).

Kirjalikke ettepanekuid detailplaneeringule ootame kuni **19.12.2022** e-postile info@jarva.ee või paberkandjal Järva Vallavalitsus, Pikk 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Teele Kukk

arendus-, ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Mari Maltis

5170361

mari.maltis@jarva.ee